Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

NO8DO Ayuntamiento de Sevilla

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

Expte: 30/25 PTO

DILIGENCIA.- Para hacer constar que los documentos que acompañan a esta diligencia, son fiel copia del original que obra en el expediente de referencia que se custodia en el Servicio de Planeamiento y Desarrollo Urbanístico.

Sevilla, en la fecha abajo indicada
EL JEFE DEL SERVICIO

Fdo. Carlos Flores de Santis

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE PARCELA SITUADA EN AVENIDA ANDALUCIA 3-5, SEVILLA

INDICE

0.INDICE YJXQMb2hmmiwmHC22JAzog==

I. MEMORIAS

I.1 MEMORIA DE INFORMACIÓN e892CGOMGnuDfTvrqP/ZZw==
I.2 MEMORIA DE ORDENACIÓN ZbCjiNADOfzRjQVjq4d24Q==
I.3 MEMORIA ECONOMICA cP9r87D6VvSuNWETDyovnA==
I.4 MEMORIA DE PARTICIPACION a7kHmKHwd/KJ4v8VbOXeDQ==

II. NORMATIVA URBANISTICA GmSGlBwxqFYtxOveDaQZug==

III.1 CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN

CI.01 SITUACIÓN QmVYYBYErAn1lCVG3Eh6QQ==
CI.02 AMBITO DE ACTUACION 8gNLkfz+Qj2RKEQb/XP2JA==
CI.03 DETERMINACIONES PLANEAMIENTO VIGENTE RfJPhmdYk4uD20QE6yyMzQ==
CI.04 ESTUDIO DE DETALLE CON COLINDANTES +/JXO6lMrs7JR8J2APpcog==
CI.05A AFECCIÓNES: DOMINIO PUBLICO MARISTIMO TERRESTRE ho69Rc4QL0UJNq6/iABa+Q==
CI.05B AFECCIONES ARAREAS 8m2Sz7VZXNEtA9uzucI5QQ==
CI.06A ESTUDIO DE ALTERNATIVAS: ALTERNATIVA 0 SOtnpansat5I6tXEQbDj/w==
CI.06B ESTUDIO DE ALTERNATIVAS: ALTERNATIVA 1 t9dlhWUgGqzv3+1bKe6raw==
CI.06C ESTUDIO DE ALTERNATIVAS: ALTERNATIVA 2 oszB3qd91pEDfLaIsypG8Q==
CI.06D ESTUDIO DE ALTERNATIVAS: ALTERNATIVA SELECCIONADA wrFCD5hWGMaCYmJ5b/DW8Q==

III.2 CARTOGRAFÍA DE ORDENACIÓN

CO.01 PROPUESTA DE ORDENACIÓN DETALLADA Sg5dVKJLJ7zaxfMLpJyUaA==
CO.02 01 PROPUESTA DE ORDENACIÓN. COTAS fHinWSCX7UgUGlc07q7H7Q==
CO.03 CONDICIONES DE EDIFICACIÓN zgGUKrNzOEhsvI27ZxrvDQ==
CO.04 DEFINICIÓN GEOMETRICA DE LA PROPUESTA 5MOmlqAMghGPvLdah22GvA==
CO.05A INFRAESTRUCTURAS: SANEAMIENTO b2dF43cONMq5jOTVjagFQg==
CO.05B INFRAESTRUCTURAS: ABASTECIMIENTO 0i/gpznVzB2IbocY0aBhjA==
CO.05C INFRAESTRUCTURAS: ELECTRICIDAD dCUKGlCfXG0LBY0uuvQWZw==
CO.05D INFRAESTRUCTURAS: ALUMBRADO fYvTTCHtG9GE6iuZbj3z2A==

Avda. de Carlos III s/n, 41092 - Sevilla
Teléfono: 955 476 300 · https://www.urbanismosevilla.org

Código Seguro De Verificación	Ei9FOrhU0S3a+KWZJSwS4w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores de Santis	Firmado	09/11/2026 10:32:03
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Ei9FOrhU0S3a+KWZJSwS4w==		

CO.05E INFRAESTRUCTURAS: TELECOMUNICACIONES DLUuBOBO2Pp2f1HXMtSlLw==
CO.05F INFRAESTRUCTURAS: GAS NSIZqKia7cxNKhLF0F/QEQ==
CO.06 PROPUESTA DE ORDENACION NO VINVULANTE gW4Gtd4FO3oouxPQTGCooA==

IV.ANEXOS

ANEXO I: INFORMES SECTORIALES BG4/90np6aqVPE3DrcFNig==
ANEXO II: JUSTIFICACIÓN REGLAMENTO ACCESIBILIDAD ANDALUCÍA EXu555pM1CXSP/ub3iYRzA==
ANEXO III: SOLICITUD CERTIFICADO DE GARANTIA DE C.R. HIDRICOS tGqSaLT8cRhlDgJZaRlRig==

V RESUMEN EJECUTIVO DYWvuXSpI/kHHSigIKjGgw==

Código Seguro De Verificación	Ei9FOrhU0S3a+KWZJSwS4w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores de Santis	Firmado	09/11/2026 10:32:03
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Ei9FOrhU0S3a+KWZJSwS4w==		